APPARTEMENT TE KOOP

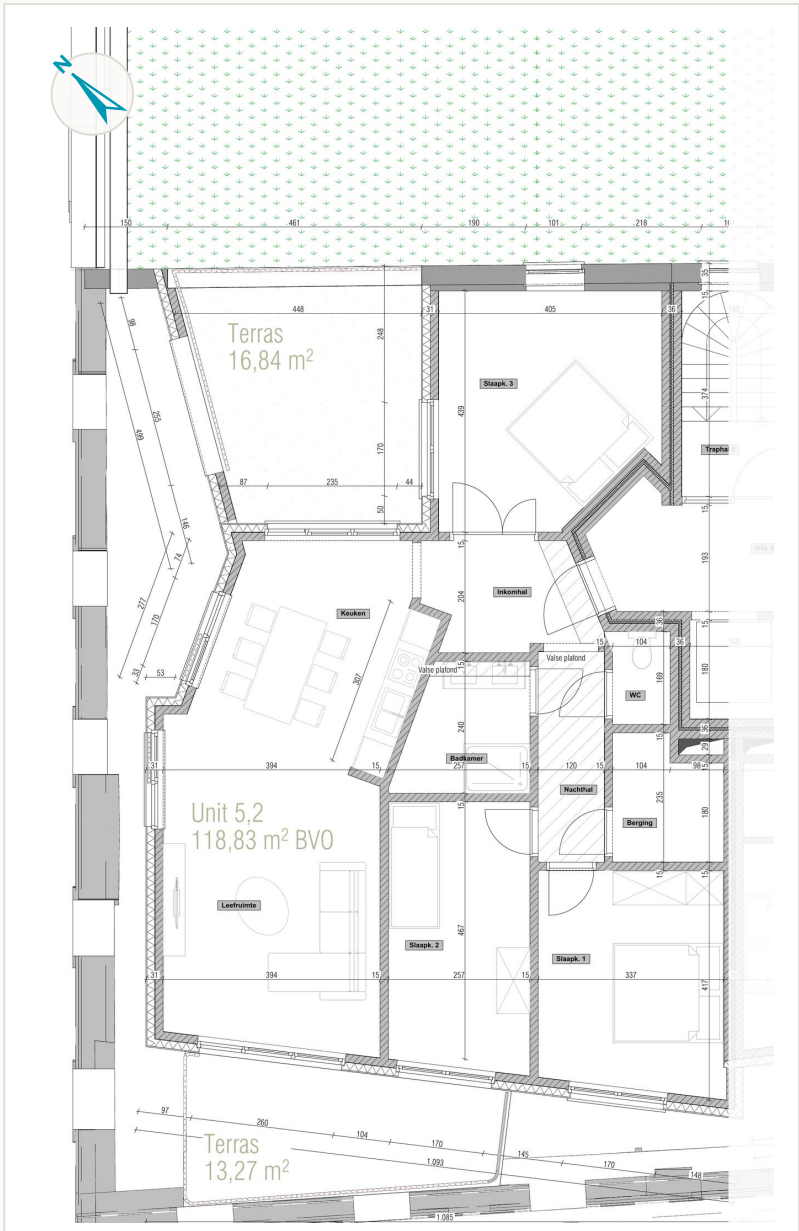
APP 5.2

Vijfde verdieping · straat- en tuinzijde · drie slaapkamers · oplevering oktober 2028

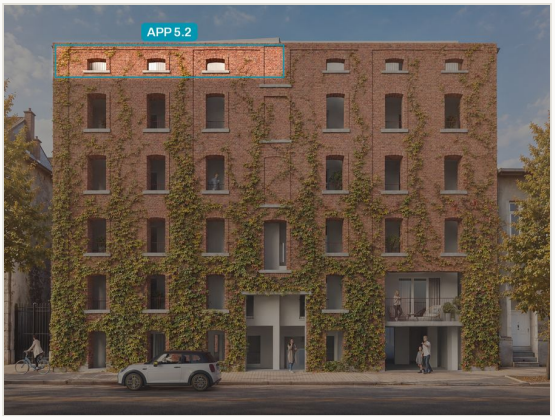
VERKOOPPRIJS

€ 504.000

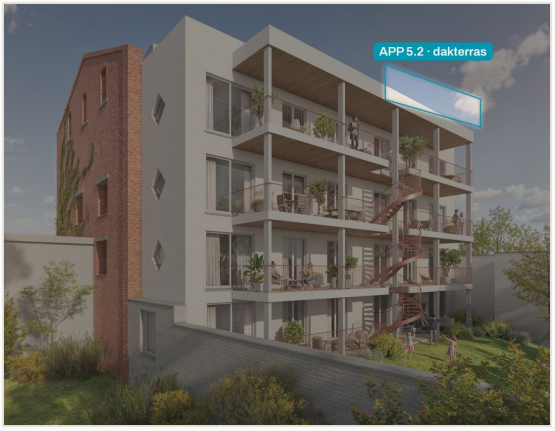
exclusief btw, aansluitkosten van € 4.000 en aktekosten



UITSNEDE UITVOERINGSPLAN PLAM ARCHITECTUUR, 29 OKTOBER 2026 — DE OMLIGGENDE UNITS STAAN VERVAAGD. DE STRAATZIJDE LIGT ONDERAAN EN KIJKT NAAR HET ZUIDWESTEN. MAATVOERING ONDER VOORBEHOUD VAN UITVOERING.



VOORGEVEL · RENDER



ACHTERGEVEL TUINZIJDE · RENDER

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE	118,83 m²
TERRAS STRAATZIJDE	13,27 m²
TERRAS TUINZIJDE	16,84 m²
SLAAPKAMERS	3
VERDIEPING	5
PRIVATE BERGING	1,80 m²
S-PEIL · E-PEIL	S 28 · E 28
ZONNEPANELEN	350 Wp
GARAGEBOX (OPTIONEEL)	€ 27.500

OPTIES TEGEN MEERPRIJS

Keramisch werkblad in de keuken, in plaats van HPL	+ € 7.000
Parket naar keuze in de slaapkamers, in plaats van laminaat	+ € 4.000

Te kiezen bij de ondertekening; nadien geldt de standaarduitvoering. De indeling zelf ligt vast en volgt het verkoopplan. Zie 7.8 van het verkooplastenboek, dat samen met het verkoopplan bindend is.

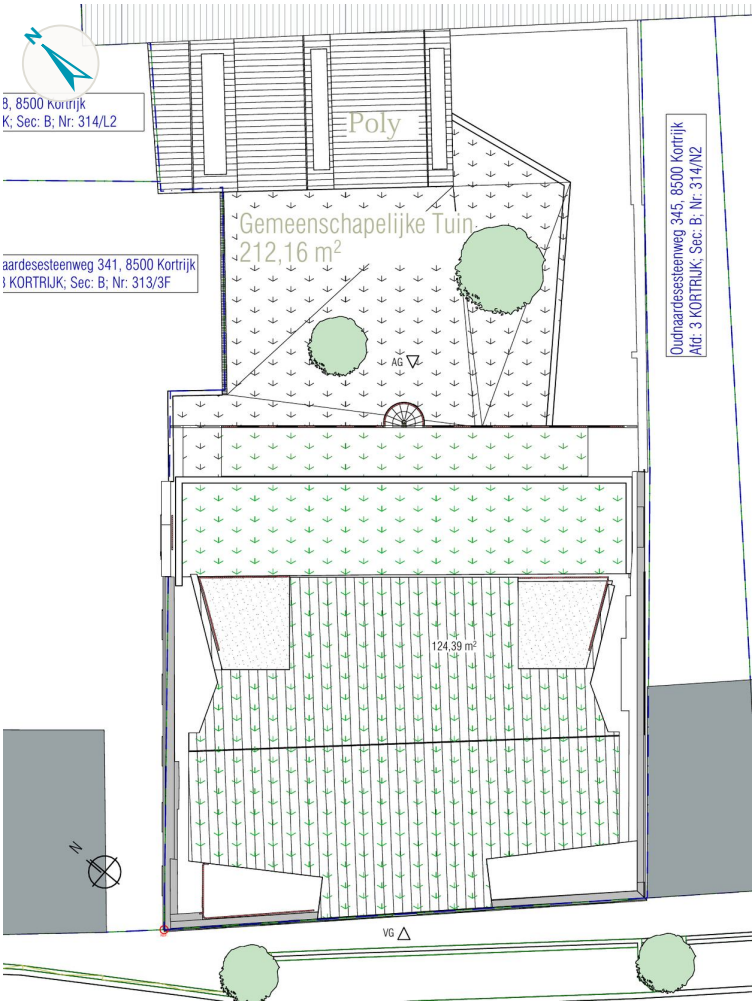
IN DE PRIJS BEGREPEN

Sleutel-op-de-deur volgens het verkooplastenboek, met schilderwerken, berging, fietsenstalling, eigen zonnepanelen en het tuinpaviljoen met fitness.

DE SITE

Wat je deelt

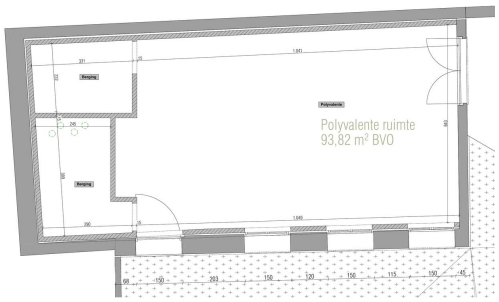
Inplanting, gemeenschappelijke tuin en fitness



INPLANTINGSPLAN PLAM ARCHITECTUUR, 29 OKTOBER 2026, SCHAAL 1:200 — HET GEBOUW AAN DE OUDENAARDSESTEENWEG, DE GEMEENSCHAPPELIJKE TUIN ERACHTER EN HET TUINPAVILJOEN MET DE FITNESS. ONDERAAN DE STRAAT; HET DAK AAN DE TUINZIJDE IS GROENDAK.

DE GEMEENSCHAPPELIJKE TUIN

Achter het gebouw ligt 212,16 m² tuin met kwalitatieve groenaanleg en infiltratie, op de plek waar dertig jaar lang het avonturenterrein van de klimzaal lag. De tuin is een gemeenschappelijk deel en wordt onderhouden door de vereniging van mede-eigenaars. Van daaruit loopt de rode wenteltrap naar de terrassen aan de tuinzijde.



HET TUINPAVILJOEN, SCHAAL 1:50 — DE POLYVALENTE RUIMTE VAN 93,82 M², INGERICHT ALS FITNESS, MET TWEE GEMEENSCHAPPELIJKE BERGINGEN

GEMEENSCHAPPELIJKE TUIN	212,16 m²
POLYVALENTE RUIMTE IN HET PAVILJOEN	93,82 m²
FIETSENSTALLING	130 m²
PRIVATE BERGINGEN	18 × 1,80 m²
GARAGEBOXEN	20 × € 27.500

GEMEENSCHAPPELIJK

De tuin, het paviljoen met de fitness, de fietsenstalling, de inkomhal, de traphal en de lift. Je aandeel ligt vast in de quotiteiten van de basisakte. De inrichting van het paviljoen zit in je verkoopprijs; je betaalt daar geen afzonderlijke bijdrage voor.

ALLEEN VOOR BEWONERS

De fitness is uitsluitend bestemd voor de bewoners en de gebruikers van de handelsruimte. Externe, betalende gebruikers zijn niet toegelaten.