APPARTEMENT TE KOOP

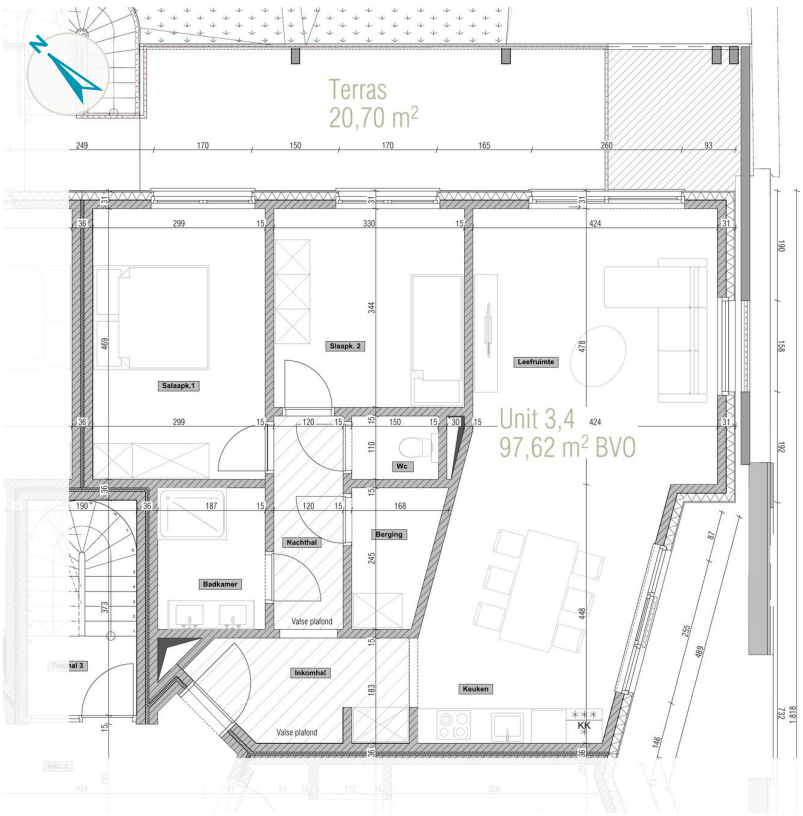
APP 3.4

Derde verdieping · tuinzijde · twee slaapkamers

VERKOOPPRIJS

€ 389.000

exclusief btw, aansluitkosten van € 4.000 en aktekosten



UITSNEDE UITVOERINGSPLAN PLAM ARCHITECTUUR, 29 OKTOBER 2026 — DE OMLIGGENDE UNITS STAAN VERVAAGD. DE STRAATZIJDE LIGT ONDERAAN EN KIJKT NAAR HET ZUIDWESTEN. MAATVOERING ONDER VOORBEHOUD VAN UITVOERING.



ACHTERGEVEL TUINZIJDE · RENDER, ILLUSTRATIEF

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE	97,62 m²
TERRAS	20,70 m²
SLAAPKAMERS	2
VERDIEPING	3
PRIVATE BERGING	1,80 m²
S-PEIL · E-PEIL	S 22 · E 29
ZONNEPANELEN	—
GARAGEBOX (OPTIONEEL)	€ 27.500

GOED OM TE WETEN

- Oplevering voorzien oktober 2028, verkoop onder de Wet Breyne.
- De indeling ligt vast en volgt het verkoopplan; er is geen keuzetraject.
- Deze fiche vat samen. Het verkooplastenboek en het verkoopplan zijn bindend.

IN DE PRIJS BEGREPEN

Sleutel-op-de-deur afgewerkt volgens het verkooplastenboek, inclusief schilderwerken, een private berging, een plaats in de fietsenstalling, de eigen zonnepanelen en de inrichting van het tuinpaviljoen met fitness.

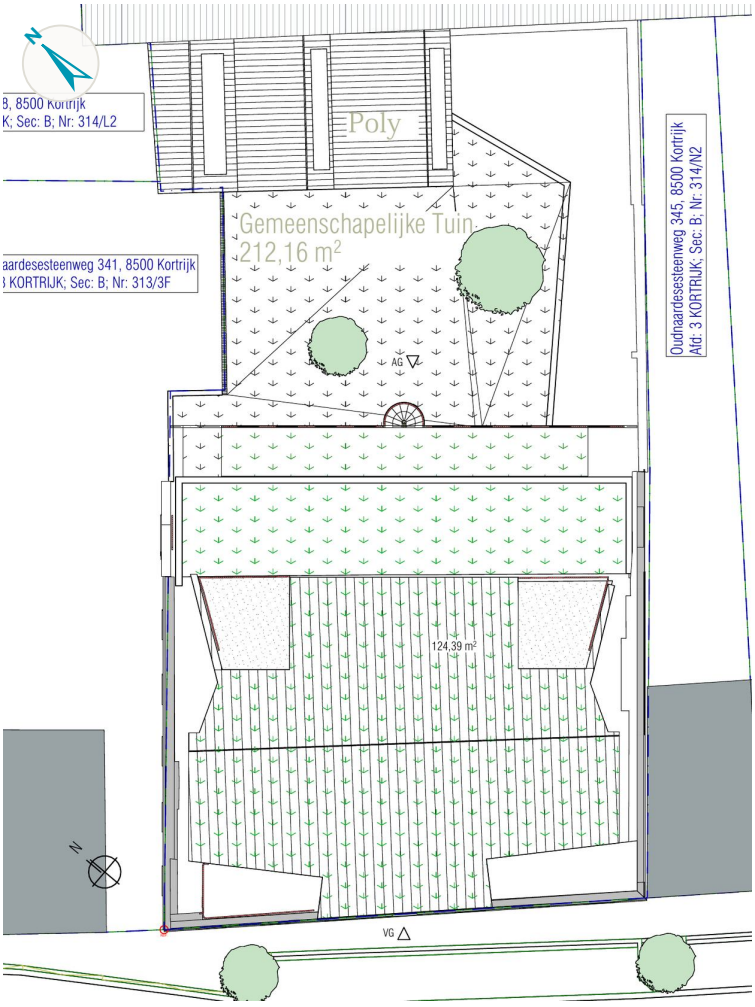
KOMT ER NOG BIJ

Aansluitkosten nutsvoorzieningen € 4.000 · aandeel in basisakte, postinterventiedossier, EPB-aangifte en keuringen · akte- en notariskosten · btw.

DE SITE

Wat je deelt

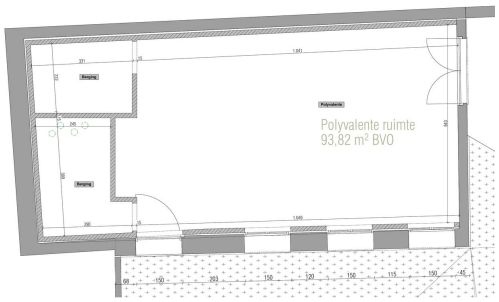
Inplanting, gemeenschappelijke tuin en fitness



INPLANTINGSPLAN PLAM ARCHITECTUUR, 29 OKTOBER 2026, SCHAAL 1:200 — HET GEBOUW AAN DE OUDENAARDSESTEENWEG, DE GEMEENSCHAPPELIJKE TUIN ERACHTER EN HET TUINPAVILJOEN MET DE FITNESS. ONDERAAN DE STRAAT; HET DAK AAN DE TUINZIJDE IS GROENDAK.

DE GEMEENSCHAPPELIJKE TUIN

Achter het gebouw ligt 212,16 m² tuin met kwalitatieve groenaanleg en infiltratie, op de plek waar dertig jaar lang het avonturenterrein van de klimzaal lag. De tuin is een gemeenschappelijk deel en wordt onderhouden door de vereniging van mede-eigenaars. Van daaruit loopt de rode wenteltrap naar de terrassen aan de tuinzijde.



HET TUINPAVILJOEN, SCHAAL 1:50 — DE POLYVALENTE RUIMTE VAN 93,82 M², INGERICHT ALS FITNESS, MET TWEE GEMEENSCHAPPELIJKE BERGINGEN

GEMEENSCHAPPELIJKE TUIN	212,16 m²
POLYVALENTE RUIMTE IN HET PAVILJOEN	93,82 m²
FIETSENSTALLING	130 m²
PRIVATE BERGINGEN	18 × 1,80 m²
GARAGEBOXEN	20 × € 27.500

GEMEENSCHAPPELIJK

De tuin, het paviljoen met de fitness, de fietsenstalling, de inkomhal, de traphal en de lift. Je aandeel ligt vast in de quotiteiten van de basisakte. De inrichting van het paviljoen zit in je verkoopprijs; je betaalt daar geen afzonderlijke bijdrage voor.

ALLEEN VOOR BEWONERS

De fitness is uitsluitend bestemd voor de bewoners en de gebruikers van de handelsruimte. Externe, betalende gebruikers zijn niet toegelaten.